

## CURRICULUM AZIENDALE

AGGIORNATO A SETTEMBRE 2023

Il sottoscritto Pani Francesco nato a Cagliari il 20/02/1960, residente in Loc. Is Frigarius Assemini (CA, cod. fiscale PNAFNC60B20B354G, in qualità di Amministratore e rappresentante legale della ditta General Multiservice S.r.l., avente sede in Via Cimarosa 5, 09128, Cagliari, P.Iva e Cf: 03434570929, fornisce di seguito i dati relativi all'oggetto.

---

L'azienda è regolarmente iscritta ai vari enti di settore, di seguito le coordinate:

- Iscrizione Camera di Commercio: istituto di Cagliari, iscrizione n° 03434570929
- I.N.P.S.: sede di Cagliari, viale Regina Margherita, 9 - codice ditta n° 1709033948
- I.N.A.I.L.: sede di Cagliari, codice ditta n° 19076723
- Edilcassa - Cagliari: codice identificativo n° 14615
- Codice attività : REA (n° repertorio economico amministrativo) 271155
- Data iscrizione : 19/06/2012

---

L'azienda adempie a tutti gli obblighi di legge in relazione alla **sicurezza**. Infatti all'interno del proprio organico ha un **tecnico abilitato e certificato**, nonché docente formatore qualificato della sicurezza sul lavoro in possesso dell'attestazione di qualità rilasciata dall'associazione nazionale formatori della sicurezza.

Tutti gli addetti ai lavori hanno conseguito la formazione necessaria e svolto i corsi della sicurezza pertinenti alle mansioni svolte (PiMUS, primo soccorso, ecc...) I principali fornitori sono:

- **Polyglass Spa** (materiali impermeabilizzanti e isolamenti termici)
- **Colorificio Colorsard** (pitture, vernici e prodotti speciali)
- **Scandellari Spa** (attrezzature edili)
- **Tecnoalt Srl** (noleggio macchine da lavoro)

Il rappresentante legale vanta un'esperienza trentennale nel campo dell'edilizia, comunque l'azienda è stata costituita a giugno 2012.

Da allora in poi ci si è occupati principalmente di:

- **Ampliamenti volumetrici e riqualificazione energetica** di fabbricati residenziali o commerciali, nell'ambito del decreto PIANO CASA.
- **Impermeabilizzazione e isolamento termico** di coperture di capannoni, scuole, edifici residenziali, giardini pensili eseguiti in tutta la Regione Sardegna sia nell'ambito di appalti pubblici, privati o subappalti.
- **Manutenzione straordinaria edile di numerosi fabbricati** adibiti ad uso pluri-residenziale siti nella Provincia di Cagliari, sia in lavori pubblici che privati. Le lavorazioni specifiche eseguite sono risanamento di calcestruzzo e intonaci, tinteggiature.

Di seguito un sunto dei principali lavori svolti,  
in ordine cronologico:

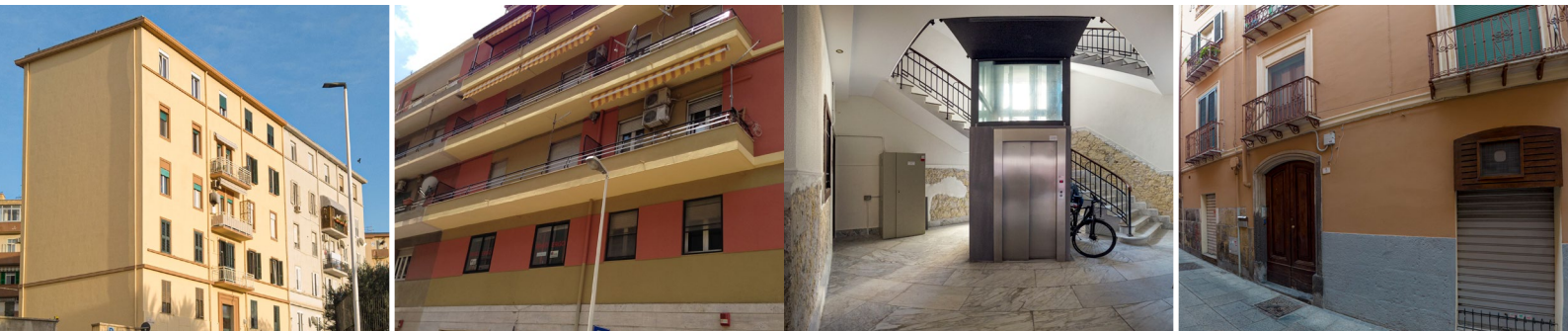
**2012 - Impermeabilizzazione** della copertura di una palazzina sita in  
Via Satta 20 a Selargius (CA),  
*importo complessivo lavori € 9.190,00 + IVA;*

**2012 - Rifacimento di un lastrico solare** ampio circa 380 mq sito in  
Via Paruta 3 a Cagliari,  
*importo complessivo lavori € 34.600,00 + IVA;*

**2012/13 - Impermeabilizzazione** copertura Municipio di Quartucciu (CA),  
*importo complessivo lavori € 18.000,00 + IVA;*

**2013 - Manutenzione straordinaria** stabile condominiale sito in  
Via Mameli 163, Cagliari,  
*importo complessivo lavori € 90.950,00 + IVA;*

**2013 - Impermeabilizzazione** della copertura di una palazzina sita in  
Via Piceno 13, Cagliari,  
*importo complessivo lavori € 7.937,00 + IVA;*



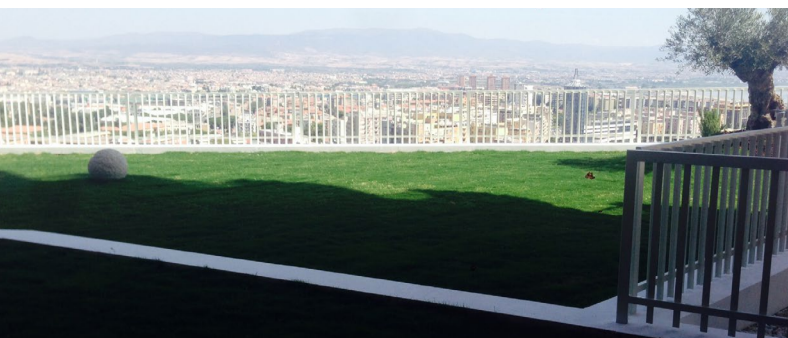
**2012/13 - Manutenzione straordinaria** stabile condominiale sito in  
Via S. Andrea 8, Cagliari,  
*importo complessivo lavori € 64.170,00 + IVA;*

**2013 Impermeabilizzazione della copertura** di una palazzina sita in  
Via Rossini 36, Cagliari,  
*importo complessivo lavori € 3.600,00 + IVA;*

**2013/14 - Rifacimento copertura** autorimessa a giardino  
pensile, stabile condominiale sito in Via Belvedere 2, Cagliari,  
*importo complessivo lavori € 110.050,00 + IVA;*

**2013/14 - Ristrutturazione interna** lussuoso appartamento sito in  
Via Mameli 181, Cagliari,  
*importo complessivo lavori oltre € 120.000,00 + IVA;*

**2013 - Ricostruzione delle coperture** della Ex-caserma Carlo Alberto in uso alla Prefettura di Cagliari,  
*importo complessivo lavori € 68.760,00 + IVA;*



**2013/14 - Manutenzione straordinaria e ampliamento volumetrico** di un appartamento sito in Via Marconi 33, Cagliari,  
*importo complessivo lavori € 44.450,00 + IVA;*

**2013/14 - Manutenzione straordinaria** stabile condominiale sito in Via Sanjust 16, Cagliari,  
*importo complessivo lavori € 29.330,00 + IVA;*

**2013/14 Manutenzione straordinaria** facciata stabile condominiale sito in Via Carrara 9, Cagliari,  
*importo complessivo lavori € 25.000,00 + IVA;*

**2014 - Impermeabilizzazione della copertura** di una palazzina condominiale sita in Via Schiavazzi 75, Cagliari,  
*importo complessivo lavori € 7.415,00 + IVA;*

**2014 - Manutenzione straordinaria coperture** di un fabbricato adibito ad uso residenziale sito in Via Don Sturzo 2, Macomer (NU),  
*importo complessivo lavori € 27.500,00 + IVA;*

**2014 - Lavori di riqualificazione energetica** mediante isolamento termico a capotto dei prospetti, impermeabilizzazione delle coperture dello stabile ERSU Casa dello Studente, sito in Via Montesanto 2, Cagliari,  
*importo complessivo lavori oltre € 27.000,00 + IVA;*

**2014 - Rifacimento di un lastrico solare**, completo di isolamento termico, ampio circa 90 mq sito in Via Cettigne 33 a Cagliari,  
*importo complessivo lavori € 13.560,00 + IVA;*

**2014 - Impermeabilizzazione e isolamento termico** della copertura di una palazzina condominiale sita in Via Cilea 132, Quartu S. Elena (CA),  
*importo complessivo lavori € 12.844,00 + IVA;*

**2014 Rifacimento ex-novo dei bagni** di un appartamento sito in Via Vesalio 18, Cagliari,  
*importo complessivo lavori € 9.700,00 + IVA;*

- 2014 - Rifacimento linea fognaria** condominiale interrata, in  
Via Vittorio Veneto 38 / Via Gorizia 22, Cagliari,  
*importo complessivo lavori € 6.800,00 + IVA;*
- 2014/15 - Impermeabilizzazione e isolamento termico** scuola sita in  
Via Mons. Angioni, Quartu S.E. (CA),  
*importo complessivo lavori € 12.000,00 + IVA;*
- 2015 - Manutenzione straordinaria** stabile condominiale sito in centro storico,  
Via Azuni 29, Cagliari,  
*importo complessivo lavori circa € 45.000,00 + IVA;*
- 2015 - Manutenzione straordinaria** stabile condominiale sito in  
Via Doberdò 24, Cagliari,  
*importo complessivo lavori circa € 16.000,00 + IVA;*
- 2015 - Manutenzione straordinaria** stabile condominiale sito  
nel Corso Vittorio Emanuele II 366, Cagliari,  
*importo complessivo lavori circa € 57.000,00 + IVA;*
- 2015 - Manutenzione straordinaria** copertura (circa 180 mq)  
fabbricato condominiale sito Via Goldoni 68, Cagliari,  
*importo complessivo lavori circa € 17.000,00 + IVA;*
- 2015 - Appalto diretto rifacimento impermeabilizzazione** della copertura  
ampia circa 120 mq di un fabbricato della Scuola "Alfieri" in  
Via De Gioannis 9/11 Cagliari  
*importo complessivo lavori circa € 4.000,00;*
- 2015 - Manutenzione straordinaria** copertura a terrazza ampia circa 105 mq  
in un fabbricato condominiale sito in Via Mameli 168, Cagliari,  
*importo complessivo lavori circa € 15.000,00 + IVA;*
- 2015 - Lavori specializzati di impermeabilizzazione** in regime di subappalto  
effettuati in vari cantieri pubblici e privati in Sardegna  
*per un importo superiore a € 65.000,00 + IVA*
- 2015/2016 - Lavori consistenti nel noleggio, montaggio e smontaggio  
di ponteggio metallico fisso**, per aziende esterne per opere di vario genere  
*per un importo complessivo di circa € 20.000,00 + IVA*





**2015/2016 – Rifacimento completo copertura a terrazza**

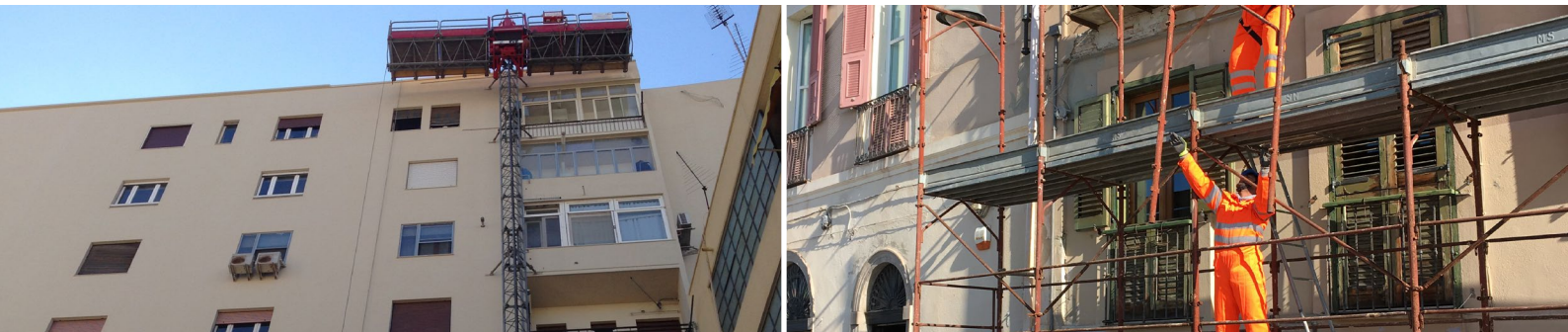
ampia circa 100 mq di proprietà e uso esclusivo presso una palazzina sito in Via Businco 10, Cagliari,  
*importo complessivo lavori oltre € 20.000,00 + IVA;*

**2015/2016 – Massiccia manutenzione straordinaria** edificio pluriresidenziale

sito in Via Sonnino 147, Cagliari,  
*importo complessivo lavori oltre € 152.000,00 + IVA;*

**2015/2016 Realizzazione di ampliamento volumetrico** e riqualificazione

energetica “Piano Casa” e riadattamento del lastrico solare di proprietà esclusiva dell'appartamento all'ultimo piano sito in Via Isonzo 22, Assemini (CA).



**2016 - Appalto diretto rifacimento impermeabilizzazione** della copertura ampia

circa 320 mq di un fabbricato della Scuola “Alfieri” in Via De Gioannis 9/11 Cagliari,  
*importo complessivo lavori circa € 10.600,00;*

**2016 - Manutenzione straordinaria** copertura a terrazza ampia circa 130 mq

e altre opere di manutenzione straordinaria presso un fabbricato condominiale sito in Via Goldoni 33, Cagliari,  
*importo complessivo lavori circa € 27.000,00 + IVA;*

**2016 – Opere di ampliamento** di un prestigioso locale commerciale

in sopraelevazione, adibito a Farmacia, presso Via Leonardo Da Vinci, Quartu S.Elena,  
*importo complessivo lavori € 96.022,81 + IVA;*

**2016 – Opere di demolizione e ricostruzione** completa in tutta la sua stratigrafia

(struttura lignea, massetti cementizi, impermeabilizzazione e pavimenti) dei solai della scuola per l'infanzia sita in Via San Giorgio 8, Cagliari. Committente “Fondazione Istituti Riuniti di Ricovero Minorile Onlus”.  
*Importo complessivo lavori € 56.000,00 + IVA;*

**2016 – Opere di impermeabilizzazione** della copertura di un edificio scolastico

ampia oltre 500 mq sito in Viale Europa 5, Dolianova (CA).  
*Importo complessivo dei lavori per oltre € 16.000,00 + IVA;*

**2016 – Realizzazione di pacchetto impermeabilizzante in PVC** del sistema Polyglass Mapei per rifacimento impermeabilizzazione della copertura di Asilo sito in Sestu (CA). Superficie della copertura circa 750,00 mq. Lavoro eseguito in regime di subappalto.  
*Importo complessivo dei lavori € 7.135,00 + IVA;*



**2016 – Rifacimento completo di un bagno** all'interno di un appartamento al piano rialzato sito in Via Libeccio 13 , Cagliari.

**2016 – Ampliamento del cornicione perimetrale e manutenzione ordinaria** esterna di una villetta unifamiliare sita in Via Sacco 58 , Assemini (CA).

**2016 – Consolidamento strutturale** di un solaio lesionato mediante l'applicazione all'interno di un appartamento di piastre d'acciaio di legatura e mascheratura con controsoffitto. Lavoro realizzato in Via Macchiavelli 105, Cagliari.  
*Importo dei lavori circa € 12.000,00 + IVA.*

**2016 – Costruzione di un nuovo solaio** di copertura a falde inclinate con disposizione complessa, coibentazione, impermeabilizzazione e realizzazione di tetto ventilato. Eseguito presso fabbricato unifamiliare sito in Via Placido 33, Pirri, Cagliari.  
*Importo complessivo dei lavori circa € 34.000,00 + I.V.A.*

**2016 – Demolizione parziale, rifacimento solaio e pavimentazione interna** in parquet flottante presso appartamento in centro storico di Cagliari, Via dei Genovesi.  
*Importo complessivo dei lavori € 11.000,00 + I.V.A.*

**2016 – Realizzazione di isolamento termico a cappotto**, risanamento dei prospetti esterni, fornitura e installazione di opere di lattoneria presso fabbricato sito in Località Frutti d'Oro (CA).  
*Importo complessivo dei lavori oltre € 14.000,00 + I.V.A..*

**2016/2017 – Risanamento conservativo** del prospetto alla Via Santa Croce dello stabile condominiale sito in Via Corte d'Appello 40, presso il quartiere Castello nel centro storico di Cagliari.  
*Importo complessivo dei lavori € 22.000,00 + I.V.A..*

**2017 – Rifacimento facciate di uno stabile condominiale;**

Via Bologna 68, Sestu (CA)

*Importo complessivo dei lavori € 70.000 + IVA;*

**2017 – Primo lotto lavori di adeguamento antincendio**

di un'autorimessa interrata su più livelli in maxi condominio;

Via Guicciardini 9, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 125.000 + IVA;*

**2017 – Primo lotto lavori di manutenzione straordinaria ;**

palazzina condominiale - Via Loni, 46, Scala A, Su Planu, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 60.000 + IVA;*

**2017 – Nolo a caldo ponteggio metallico;**

Via Cavalcanti, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 14.000 + IVA;*

**2017 – Manutenzione straordinaria copertura;**

Palazzo Generali, Via Sonnino 33, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 8.000 + IVA;*



Processo di ristrutturazione muraria esterna

**2017 – Ristrutturazione esterna (facciate, giardino, parcheggio)**

di un'unità immobiliare in contesto di villette a schiera;

Via Caravaggio, Sinnai (CA)

*Importo complessivo dei lavori € 11.500 + IVA;*

**2017 – Demolizione e ricostruzioni di un muro di confine;**

Via Cagna 23 / Via Fermi 2-4, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 16.000 + IVA;*

**2017 – Ristrutturazione del prospetto interno;**

Via Molise 14, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 13.000 + IVA;*

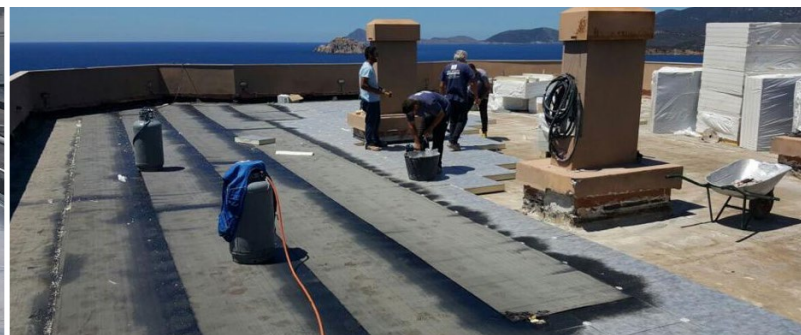


**2018 – Rifacimento completo del lastrico solare**

di circa 800 mq presso un supercondominio a picco sul mare  
a prevalente destinazione turistica;

Rocce Rosse - Teulada (CA)

*Importo complessivo dei lavori € 144.000 + IVA;*



**2018 – Ristrutturazione vano scala condominiale;**

Via Azuni 29, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 10.000 + IVA;*

**2018 – Secondo lotto lavori di manutenzione straordinaria**

palazzina condominiale;

Via Loni 46 - Scala B, Su Planu, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 60.000 + IVA;*

**2018 – Manutenzione straordinaria copertura Capannone industriale;**

Via Renzo Laconi, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 12.850 + IVA;*

**2018 – Manutenzione straordinaria parti comuni dell'edificio condominiale;**

Vico I Merello 14, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 19.657,50 + IVA;*

**2018 – Secondo lotto lavori** inerente la variante delle linee elettriche

a seguito delle opere di adeguamento antincendio;

Via Guicciardini 9, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 30.566 + IVA;*

**2018 – Accorpamento e ristrutturazione** integrale di 3 unità abitative;

Via Turris 24, Quartu Sant'Elena (CA)

*Importo complessivo dei lavori € 72.024,80 + IVA;*

**2018 – Ristrutturazione di un prospetto in condominio;**

Via Sonnino 147, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 25.000 + IVA;*

**2018 – Ristrutturazione interna di un appartamento;**

Via Curie 32, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 41.900 + IVA;*



**2018 – Ristrutturazione interna di un appartamento;**

Via Sanna Randaccio 10, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 24.850+ IVA;*

**2018 – Manutenzione straordinaria stabile condominiale;**

Via Goldoni 33, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 40.000+ IVA;*

**2018/2019 – Risanamento conservativo** dei prospetti e della copertura di un fabbricato condominiale sito in centro storico;

Via Sicilia 9, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 61.081,54+ IVA;*

**2018/2019 – Ristrutturazione integrale**

e trasformazione del locale commerciale in gelateria;

Gelateria I Fenu - Piazza Michelangelo, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 64.585,20+ IVA;*

**2019 – Ristrutturazione completa** (interni ed esterni)

di unità immobiliare abitativa;

Via Gibilrossa 10, Elmas (CA)

*Importo complessivo dei lavori € 122.800,69+ IVA;*

**2019 – Manutenzione straordinaria della copertura**

(impermeabilizzazione, isolamento e sostituzione lucernari) dello stabile condominiale;

Via Curtatone, Selargius (CA)

*Importo complessivo dei lavori € 15.000+ IVA;*

**2019 – Messa in sicurezza e ripristini attraverso piattaforma aerea;**

Via Kennedy 27-29, Assemini (CA)

*Importo complessivo dei lavori € 18.000+ IVA;*

**2019-2020 – Rifacimento impermeabilizzazione e isolamento termico**

copertura di circa 230,00 mq di una palazzina;

Via Livorno 30, Sestu (CA)

*Importo complessivo dei lavori € 14.000+ IVA;*



**2019-2020 – Rifacimento impermeabilizzazione**

di una copertura di circa 100 mq in una palazzina;  
Via Toscana 46, Assemini (CA)  
*Importo complessivo dei lavori € 7.500+ IVA;*

**2019-2020 – Ristrutturazione di un appartamento;**

Via Gorizia 27, Cagliari  
*Importo complessivo dei lavori € 43.254,96+ IVA;*

**2019-2020 – Manutenzione straordinaria**

prospetto posteriore stabile condominiale;  
Via Lai 40, Cagliari  
*Importo complessivo dei lavori € 65.000+ IVA;*



**2019-2020 – Rifacimento completo copertura a terrazza**

di un edificio condominiale;  
Via dei Villini 57, Cagliari  
*Importo complessivo dei lavori € 41.000+ IVA;*

**2019-2020 – Rifacimento delle due facciate**

dell'immobile adibito ad uso pluriresidenziale;  
Via De Gioannis 9, Cagliari  
*Importo complessivo dei lavori € 53.000+ IVA;*

**2019-2020 – Manutenzione e impermeabilizzazione**

copertura palazzina per mq circa 400;  
Via Capo Comino 5, Monserrato (CA)  
*Importo complessivo dei lavori € 11.000+ IVA;*

**2019-2020 – Rifacimento Impianto Fognario e Impianto di Depurazione**

di un edificio adibito ad uso commerciale;  
SS 554 - Km 6,700 Selargius (CA)  
*Importo complessivo dei lavori € 18.000+ IVA;*

**2020 – Rifacimento Impermeabilizzazione**

copertura capannone industriale ampia circa mq 400,00;  
Decimonanu (CA)  
*Importo complessivo dei lavori € 16.000+ IVA;*



Gelateria "I Fenu" - processo di ristrutturazione e trasformazione locale commerciale

**2020 – Impermeabilizzazione copertura ampia circa 700 mq**

di un edificio a finalità turistica di nuova costruzione;

Loc. Sa Salina - Sant'Anna Arresi (CI)

*Importo complessivo dei lavori € 9.360+ IVA;*

**2020 – Manutenzione straordinaria di porzioni esterne**

di proprietà esclusiva di una palazzina;

Via San Mauro 9, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 22.682,40+ IVA;*

**2020 – Prima tranche lavori di adeguamento linee fognarie;**

Via Corsica 25, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 40.735,12+ IVA;*

**2020 – Ristrutturazione di un mini appartamento;**

Piazza Kennedy, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 8.000+ IVA;*

**2020 – Manutenzione straordinaria di un edificio condominiale;**

Via Redipuglia 43 - Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 16.988,52+ IVA;*

**2020 – Ristrutturazione completa degli interni**

**e sostituzione degli infissi** del vano scala

di una palazzotto condominiale;

Via Carducci 9, Cagliari

*Importo complessivo dei lavori € 21.000+ IVA;*



**2021 - Ristrutturazione completa di un ampio appartamento (pentavano)**

con rifacimento completo di impianti idrico, elettrico e di condizionamento. Rasatura pareti e soffitti, rifacimento rivestimenti e pavimenti, modifiche strutturali a murature portanti. Via Carducci 9, Cagliari.

€ 63.000 + Iva

**2021 - Ristrutturazione di struttura ricettiva turistica (B&B)**

con redistribuzione degli spazi interni, creazione nuovi servizi, rifacimento completo pavimenti, rivestimenti, opere di riqualificazione energetica ecc.... Poetto - Via Stromboli, Cagliari.

€ 52.000 + Iva



**2021/2022/2023 - Interventi vari di modifica presso fabbricati**

all'interno del Porto Canale di Cagliari per la realizzazione di ripartizioni per uso uffici, spogliatoi e logistica per l'azienda Grendi Group.

€ 40.000 + Iva

**2021/2022 - Realizzazione completa di nuovi box coperti per auto,**

previa demolizione dei fabbricati esistenti presso l'area cortilizia interna di un fabbricato condominiale. Via Milano, Cagliari.

€ 115.000 + Iva

**2021/2022 - Ampio e complesso progetto di risanamento conservativo**

di un fabbricato adibito a civile abitazione sito nel quartiere di Villanova a Cagliari. Riqualificazione energetica in regime di Superbonus 110% comprendente:

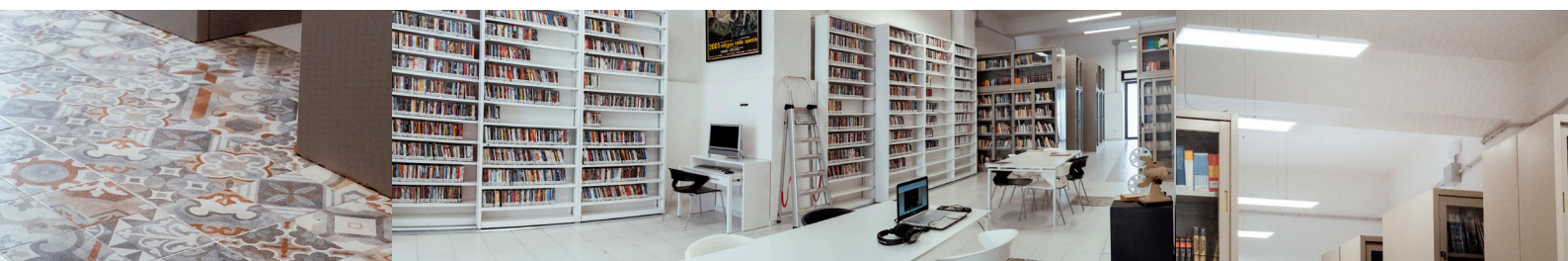
- impianto fotovoltaico speciale da 7 Kwp,
- accumulatori da 15 Kw,
- isolamento termico copertura e involucri orizzontali,
- stazione di ricarica auto, ascensore interno,
- realizzazione impianto termico e produzione acqua calda mediante sistema idronico con macchina da 13 KW e ventilconvettori,
- sistema integrato di collettori solari per produzione acqua calda in estate,
- sostituzione infissi e oscuranti.

Altre opere con altri bonus fiscali: demolizione e ricostruzione completa in legno della copertura. Risanamento archi, nicchie e pareti in tufo. Realizzazione solai e soppalchi in legno. Infissi interni a misura. Ridistribuzione ambienti interni. Realizzazione di 5 bagni. Rifacimento impianto idrico ed elettrico, pavimenti ceramici, parquet, rivestimenti e finitura murature di aree interne, garage coperto e cortile esterno. Rifacimento completo della facciata principale.

€ 250.000 + Iva circa



**2022 - Trasformazione di un locale commerciale in biblioteca** mediante la realizzazione di nuovi infissi, ristrutturazione delle murature, realizzazione di nuovo blocco servizi igienici, rifacimento impianti elettrico, idrico e di illuminazione. Centro Servizi Culturali Cagliari per la Società Umanitaria - Via XX Settembre 20, Cagliari  
€ 55.000 + Iva circa.



**2022 - Realizzazione delle sole opere edili (demolizioni, ripartizione interni, pavimenti, rivestimenti, rasature ecc...)** nell'ambito di una manutenzione straordinaria di un piccolo appartamento ex locale commerciale nel progetto atto a farlo diventare un appartamento di pregio soggetto a riqualificazione globale dell'unità immobiliare. Loc. Su Planu Cagliari.  
€ 26.000 + Iva circa.

**2022 - Impermeabilizzazione, isolamento termico e completamento** di un lastrico solare di circa 100,00 mq di proprietà esclusiva sito in Quartu Sant'Elena.  
€ 27.000 + Iva

**2022 - Rifacimento completo delle facciate di una villetta** sita in Assemini, Loc. Sa Ruina. Risanamento cornicioni e realizzazione sistema a cappotto in tutte le pareti del fabbricato.  
€ 30.000 + Iva circa.

**2022 - Ristrutturazione interna completa e riqualificazione energetica** di un villetta nel Quartiere del Sole a Capoterra. Consistente nel rifacimento completo delle facciate con sistema a cappotto. Sostituzione infissi in legno con nuovi in legno/alluminio e nuove persiane. Rifacimento completo di impianto idrico ed elettrico. Demolizione pavimento ceramico e realizzazione di nuovo speciale pavimento in legno. Rasatura pareti e rifacimento completo di due bagni.  
€ 33.000 + Iva circa.

**2022/2023 - In corso di esecuzione: manutenzione ordinaria e straordinaria**, riqualificazione energetica (involucro edilizio e impiantistica) di due eleganti unità immobiliari adiacenti site in Via Cavour, Quartu Sant'Elena.  
€ 410.000 + Iva circa

**2022/2023 - In fase di completamento: manutenzione ordinaria e straordinaria** di una villetta in località Santa Margherita di Pula. Ristrutturazione degli interni (pavimenti, rivesimenti, impianto idraulico, murature, porte ecc...). Riqualificazione energetica in regime di Superbonus 110% mediante realizzazione di: nuovi infissi, impianto fotovoltaico e accumulatori, stazione di ricarica veicoli, doppio sistema di produzione acqua calda sanitaria, impianto di condizionamento, isolamento termico a cappotto delle pareti e coibentazione delle coperture e terrazze.  
Progetto completo chiavi in mano: circa € 150.000 + Iva

Per tanto si dichiara che ai sensi dell'art. 90 comma 9 lettera A del DLgs 81/08 di possedere i requisiti tecnico/professionali per poter eseguire i lavori oggetto di preventivo.

Data  
07/09/2023

